

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

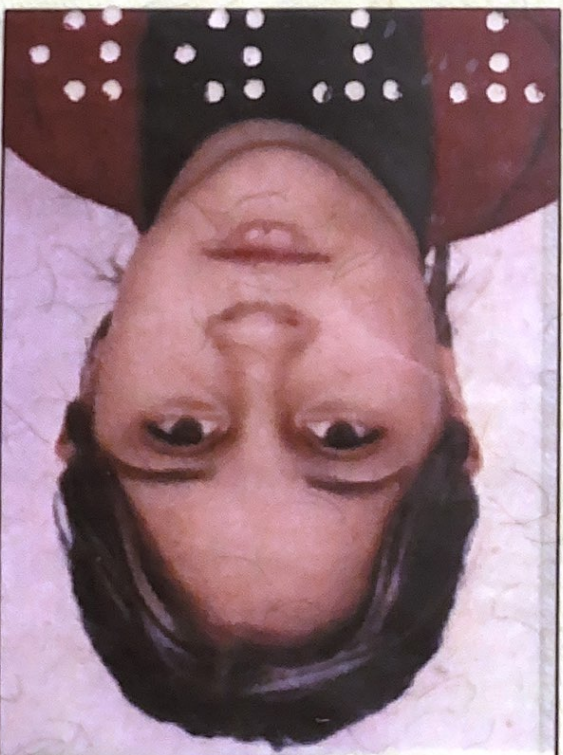


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.927.730-9



POLEGAR DIREITO



Ena Sordina da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA

VALIC

**COPEL**

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com



COPEL DISTRIBUICAO SA
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4632628000

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A**ANA CAROLINA DA SILVA**

R JOSE JOAQUIM DUARTE, 174

CEP: 86530000

Cidade: CLEVELANDIA - PR

CPF: 09300448943

**PAGUE COM PIX****UNIDADE CONSUMIDORA****82500959**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE**79227676**

AM [1:8:23:10]

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****02/2024****12/03/2024****R\$ 105,91**

NOTA FISCAL No 86421833 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240204368898000106660030864218331003502685

Protocolo de Autorizacao: 1412400008676305 - 19/02/2024 as 12:24:52

**DATAS
DE LEITURAS**Leitura Anterior
19/01/2024Leitura Atual
20/02/2024N. Dias
32Proxima Leitura
20/03/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	116	0,388261	44,65	1,87	8,04	0,30214
(02) USO SISTEMA	kWh	116	0,421913	48,52	2,03	8,73	0,328371
(03) CONT ILUMIN				12,74			
TOTAL				105,91			



**Carpes
Advocacia**

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento de contrato particular de compra e venda na melhor forma de direito, que entre si fazem, de um lado, Sr. **LAUREANO PADILHA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade, RG., nº 17/R-1.789-469 e do CPF., nº 443.862.069-49, juntamente com sua esposa Sra. **ISABELA DLUGOKENSKI PADILHA**, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade, RG., nº. 7.922.433-2 e do CPF., nº 038.862.069-49, ambos residente e domiciliado na Rua Francisco de Sá Ribas, nº 514, Bairro Bela Vista, na cidade e Comarca de Clevelândia, neste ato, denominados de **VENDEDORES** e, do outro lado, **ANA CAROLINA DA SILVA**, brasileira, convivente em união estável de fato, do lar, inscrita no CPF nº 093.004.489-43 e RG nº 13.927.730-9, expedida pela SSP-PR, nesta ato representada pelo seu Genitor o Sr. **ANTONIO CARLOS CAMERA DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de identidade RG., nº 4.323.477-3 e do CPF, nº 589.365.059-04, residente e domiciliado na Rua Guarani, s/nº, na cidade e Comarca de Clevelândia-PR, de ora em diante, denominada **COMPRADORA**, tem justo e contratado a COMPRA E VENDA de um imóvel, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira – Os VENDEDORES são proprietários de 01 (um) imóvel urbano, localizado na Rua José Joaquim Duarte, nº 174, Bairro Aeroporto, sendo especificado o lote nº 0004 e quadra nº 0006, medindo 31,8 m², com uma casa mista, sendo parte em madeira e parte em alvenaria.

Parágrafo Primeiro. Por este, os VENDEDORES se compromete a vender aos COMPRADORES, o imóvel residencial, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, mediante as cláusulas deste instrumento.

Parágrafo Segundo. As partes reconhecem que sobre o referido lote está edificada uma casa mista com área de 96 m² (noventa e seis metros quadrados, aproximadamente).

DO PREÇO

Clausula Segunda- O valor do imóvel corresponde a QUANTIA DE R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a serem pagos da seguinte maneira;

(46) 3252 3142 - (46) 8407 1591

jr.carpes@hotmail.com

Rua. Dr. Francisco Beltrão - 431 - Centro - Clevelândia - Pr



**Carpes
Advocacia**

Parágrafo Primeiro: OS COMPRADORES pagaram à importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em espécie na data da assinatura do presente instrumento particular de compra e venda, que serve como forma de recibo do pagamento acima mencionado.

Parágrafo Segundo – O Restante do valor, ou seja, R\$ 8.000,00 (oito mil reais), será representado por um veículo FIAT/ PALIO ED, ANO DE FRABRICAÇÃO/MODELO 1996/1997, COR BRANCA, PLACAS CKC – 9757, RENAVAN 66.633898-1 E CHASSI 9BD178016T0151951, de propriedade dos COMPRADORES, que será entregue aos VENDEDORES.

Parágrafo Terceiro – Os COMPRADORES, entregaram o veículo acima especificado livre de quaisquer ônus ou encargos, bem como com o IPVA E LICENCIAMENTO, quitado, sendo por conta do VENDEDORES a transferência do veículo.

Cláusula Terceira- IMISSÃO DE POSSE: Ajustam as partes que, os COMPRADORES, poderão tomará posse do imóvel, na data de 04/11/2013.

Parágrafo Primeiro – Fica ajustado entre os VENDEDORES e os COMPRADORES, que o contrato remanescente ficará em anexo ao presente instrumento.

DOS TRIBUTOS E TAXAS

Cláusula Quarta– Os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, que tenham fato gerador até a data de entrega do imóvel, são de inteira responsabilidade dos VENDEDORES. A partir desta data, os COMPRADORES passam a ser responsável pelo pagamento de todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, que tenham fato gerador posterior à data de entrega do imóvel aos compradores, ainda que lançados em nome dos VENDEDORES.

Parágrafo Único – Por oportuno, aos VENDEDORES, nos termos da lei, declara que não existem ações reais, pessoais, reivindicatórias, embargos, arrestos, sequestros, depósitos, protestos, falência, pedidos de recuperação judicial e/ou extrajudicial, concurso de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam atingir o imóvel e comprometer o presente contrato.

Cláusula Quinta- Venda Ad Corpus as partes estabelecem que a presente venda se faz pela forma “ad corpus”, ou seja “nas condições que se encontra o imóvel, ficando ciente OS COMPRADORES, das condições físicas do imóvel, pois os mesmos efetuaram a vistoria no imóvel, e aceitam a compra dessa maneira.

*Fabiana
Antônio*

Carolina

(46) 3252 3142 - (46) 8407 1591

jr.carpes@hotmail.com

Rua. Dr. Francisco Beltrão - 431 - Centro - Clevelândia - Pr

DO COMPROMISSO

Cláusula Sexta- O presente instrumento é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, obrigando às partes e seus herdeiros e/ou sucessores, respondendo por perdas e danos a parte que der causa ao descumprimento de qualquer das cláusulas deste instrumento.

Cláusula Sétima- Qualquer alteração do disposto neste instrumento, somente prevalecerá se efetuado por escrito e assinado por quem de direito tenha interesse, no caso em pauta vendedores ou compradores.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula Oitava- Em consequência do compromisso assumido, os VENDEDORES transferem aos COMPRADORES, com a quitação sobre o preço do imóvel, a propriedade, os direitos e ações que exerciam sobre o imóvel ora vendido.

Cláusula Nona- OS COMPRADORES aceita esta compra e venda, nas condições aqui estabelecidas e, nada tendo a reclamar dos VENDEDORES por tal título, sem prejuízo de sua responsabilidade por vícios ocultos.

Cláusula Décima - As partes declaram expressamente serem responsáveis pela legalidade dos documentos apresentados.

Cláusula Décima Primeira- As partes declaram expressamente que a presente avença atende aos princípios da boa-fé, em cumprimento a função social do contrato, não importa, em hipótese alguma, em abuso de direito, a qualquer título.

Parágrafo Primeiro - As partes estipulam a multa na importância de 10 % (dez por cento), do valor do imóvel, à título de cláusula penal a parte que descumprir quaisquer cláusula ou parágrafos deste instrumento particular de compra e venda de imóvel.

DO FORO

Cláusula Décima Segunda- As partes elegem como competente para dirimir as dúvidas e questões oriundas do presente instrumento, o Fórum da Comarca de Clevelândia-PR, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Antônio
Trabilla
Antônio

Carolina

(46) 3252 3142 - (46) 8407 1591

jr.carpes@hotmail.com

Rua. Dr. Francisco Beltrão - 431 - Centro - Clevelândia - Pr

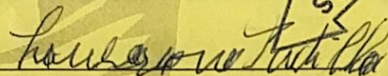




**Carpes
Advocacia**

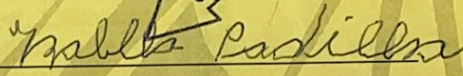
E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam
ao presente instrumento, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual
teor e forma, para um só efeito de direito.

Clevelândia, 18 de outubro de 2013.


TAB. NOTAS

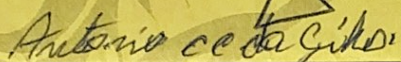
LAUREANO PADILHA

Vendedor


TAB. NOTAS

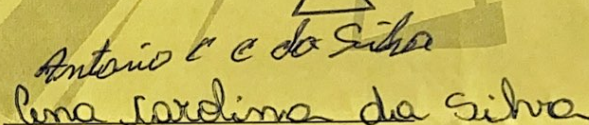
ISABELA DLUGOKENSKI PADILHA

Vendedora


TAB. NOTAS

ANTONIO CARLOS C. DA SILVA

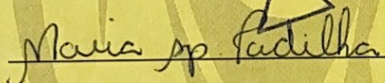
Comprador


TAB. NOTAS

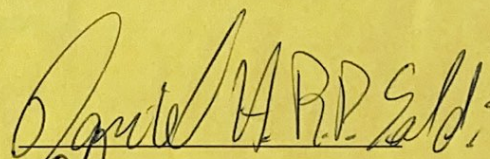
ANA CAROLINA DA SILVA

Compradora

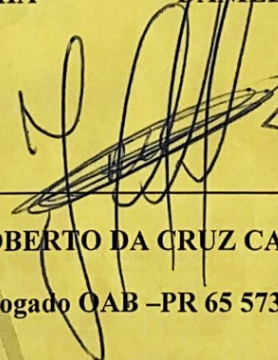
Testemunhas:


TAB. NOTAS

MARIA APARECIDA PADILHA


TAB. NOTAS

DANIEL H.R.P. SALDANHA


TAB. NOTAS
JOÃO ROBERTO DA CRUZ CARPES

Advogado OAB - PR 65 573

(46) 3252 3142 - (46) 8407 1591

jr.carpes@hotmail.com

Rua. Dr. Francisco Beltrão - 431 - Centro - Clevelândia - Pr

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem de um lado o Sra: **MARIA LUIZA LEAL DA CRUZ**, brasileira, maior, portadora do CPF nº 019.293.509-70 residente e domiciliado em Clevelândia-PR, doravante simplesmente denominado de **VENDEDORA**, e do outro lado o Sr: **LAUREANO PADILHA**, brasileira, maior, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 17/R-1.789-469 e CPF nº 443.862.069-49, e sua esposa a Sra. **ISABELA DLUGOKENSKI PADILHA**, portadora do CPF: nº. 038.291.509-70, residente e domiciliado em Clevelândia - PR, doravante simplesmente denominado de **COMPRADORES**, ajustam e contratam entre e na melhor forma de direito, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A **VENDEDORA** sendo legítimo proprietário de um terreno, localizado na **Rua JOSE JOAQUIM DUARTE, 174, BAIRRO AEROPORTO**, casa em madeira, lote nº. 0004 quadra nº. 0006 medindo 31,8 m2, vende aos **COMPRADORES** pelo preço e condições estabelecidas na cláusula segunda do presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OS **COMPRADORES** pagam a **VENDEDORA** a importância de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) pagamento a vista em moeda corrente nacional no ato da assinatura do presente contrato de compra e venda, e que servira o mesmo como recibo de quitação.

CLÁUSULA TERCEIRA: A **VENDEDORA** se compromete a entregar a **COMPRADORA** o objeto do presente contrato, livre de desembaraço de quaisquer ônus.

CLÁUSULA QUARTA: As partes, desde já, elegem o foro da Comarca de Clevelândia-PR para dirimir quaisquer dúvidas que porventura possam surgir do presente Contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente Contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas.

Clevelândia (PR) 14 de Abril de 2010.

VENDEDORA:

Maria Luiza Leal da Cruz
MARIA LUIZA LEAL DA CRUZ CPF: 019.293.509-70

COMPRADORES:

Laureano Padilha
LAUREANO PADILHA CPF: 443.862.069-49

Isabela Padilha
CONJUGE: ISABELA DLUGOKENSKI PADILHA
CPF: 038.291.509-70

TESTEMUNHAS: 1----- 2-----

Lei: 13.228 de 18/07/2001

SELO
FUNARPEN

TABELA
IONATO
DE
NOTAS
DFC87805

Reconheço por semelhança a firma *Maria Luiza Leal da Cruz*
Laureano Padilha

Em Teste *[assinatura]* da verdade
Clevelândia, *14* de *Abril* de *2010*

Climério Santos Gabriel - Oficial Designado
Gabriel Guilherme Gabriel - Escrevente Substituto